



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

## PALÁCIO DA LIBERDADE

### **LEI Nº 6.373/2021**

***Altera a estrutura administrativa e as competências da Secretaria de Planejamento e da Fundação Pró-Lar; a composição do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS) e dá outras providências.***

O Prefeito do Município de Jacareí, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** A Lei nº 6.117, de 13 de abril de 2017, passa a vigorar com as seguintes alterações e acréscimos:

*“Art. 3º ...*

*...*

*V - Diretoria de Habitação.*

*...*

*Art. 19. À Diretoria de Habitação compete:*

*I - assessorar o Secretário na definição de políticas públicas para o desenvolvimento da Política Municipal de Habitação;*

*...*

*III - articular-se com a Fundação Pró-Lar de Jacareí e demais órgãos da Prefeitura para que as ações do poder público estejam de acordo com o planejamento da Política Municipal de Habitação;*

*IV - articular convênios, parcerias e termos com instituições e centros tecnológicos para subsidiar a Política Municipal de Habitação;*

*V - articular-se com os diferentes segmentos da sociedade civil e entes federativos, buscando oportunidades e formas alternativas de promoção de acesso à moradia digna;*

*VI - articular-se com Estado e União para que o Município esteja apto a aderir a programas e projetos dessas esferas administrativas;*



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

## PALÁCIO DA LIBERDADE

LEI Nº 6.373/2021 - fls. 2

VII - traçar diretrizes, estabelecer metas, planejar o atendimento habitacional à população de baixa renda e monitorar a execução da Política Municipal de Habitação de Interesse Social; e

VIII - desenvolver outras atividades afetas que lhe venham a ser atribuídas pelo Secretário.

...

Art. 35. Ao Diretor de Habitação compete:

...

II - assessorar o Secretário na definição de políticas públicas para o desenvolvimento da Política Municipal de Habitação;

...”

**Art. 2º** O Anexo I da Lei nº 6.117, de 13 de abril de 2017, passa a vigorar com a seguinte alteração:

### “ANEXO I DO QUADRO DOS CARGOS EM COMISSÃO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Denominação dos cargos	Referência	Quantidade	Vencimento	Pré-requisito
Secretário de Planejamento	CC0	1	R\$11.691,17	Ensino Superior Completo
Assessor	CCII	4	R\$ 6.250,16	Ensino Superior Completo
Diretor de Licença Urbanística	CCII	1	R\$ 6.250,16	Ensino Superior Completo
Diretor de Projetos e Urbanismo	CCII	1	R\$ 6.250,16	Ensino Superior Completo
Diretor de Controle e Cadastro	CCII	1	R\$ 6.250,16	Ensino Superior Completo
Diretor de Habitação	CCII	1	R\$ 6.250,16	Ensino Superior Completo

(...)”.



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

## PALÁCIO DA LIBERDADE

LEI Nº 6.373/2021 - fls. 3

**Art. 3º** A Lei nº 6.155, de 10 de outubro de 2017, passa a vigorar com as seguintes alterações:

*“Art. 3º ...*

*I - auxiliar e promover, em conjunto com a Secretaria de Planejamento e com o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, por meio do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Comissão Especial de Congelamento, com a colaboração dos demais órgãos municipais da Administração Direta e Indireta, a Política Municipal de Habitação de Interesse Social visando estimular, apoiar, propor, elaborar, viabilizar e acompanhar as ações, programas e projetos habitacionais a serem executados;*

*II - promover estudos e pesquisas socioeconômicas, coordenar e desenvolver programas e projetos específicos, prioritários ao atendimento habitacional à população de baixa renda, em conformidade com a Política Municipal de Habitação de Interesse Social;”*

**Art. 4º** A Lei nº 5.160, de 14 de fevereiro de 2008, passa a vigorar com as seguintes alterações:

*“Art. 19. Fica criado o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS), órgão de caráter deliberativo, composto por representantes de entidades públicas e privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, tendo como garantia o princípio democrático de escolha de seus representantes e a proporção de ¼ (um quarto) das vagas aos representantes de movimentos populares, e como finalidade a proposição e deliberação sobre diretrizes, planos e programas da Política Municipal de Habitação e sua fiscalização.*

...



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

## PALÁCIO DA LIBERDADE

LEI Nº 6.373/2021 - fls. 4

*Art. 21. O CMHIS será nomeado por Decreto do Poder Executivo e terá a seguinte composição:*

*I - o Presidente da Fundação Pró-Lar de Jacareí, que exercerá a presidência;*

*II - 1 (um) representante da Secretaria de Planejamento, que exercerá a vice-presidência;*

*III - 1 (um) representante da Secretaria de Infraestrutura Municipal;*

...

*IX - 3 (três) representantes de entidades comunitárias e de organizações populares ligados à habitação;*

...

*Art. 30. A Política Municipal de Habitação será administrada pelos seguintes órgãos:*

*I - Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS;*

*II - Secretaria de Planejamento; e*

*III - Fundação Pró-Lar de Jacareí”.*

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor 90 (noventa) dias após a data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Jacareí, 18 de fevereiro de 2021.

**IZAIAS JOSÉ DE SANTANA**  
Prefeito do Município de Jacareí

Autoria do projeto: Prefeito Municipal Izaias José de Santana.